

AXIS 21

# AXIS

*SIGNIFICA EJE, EL PUNTO  
DONDE TODO SE CONECTA*

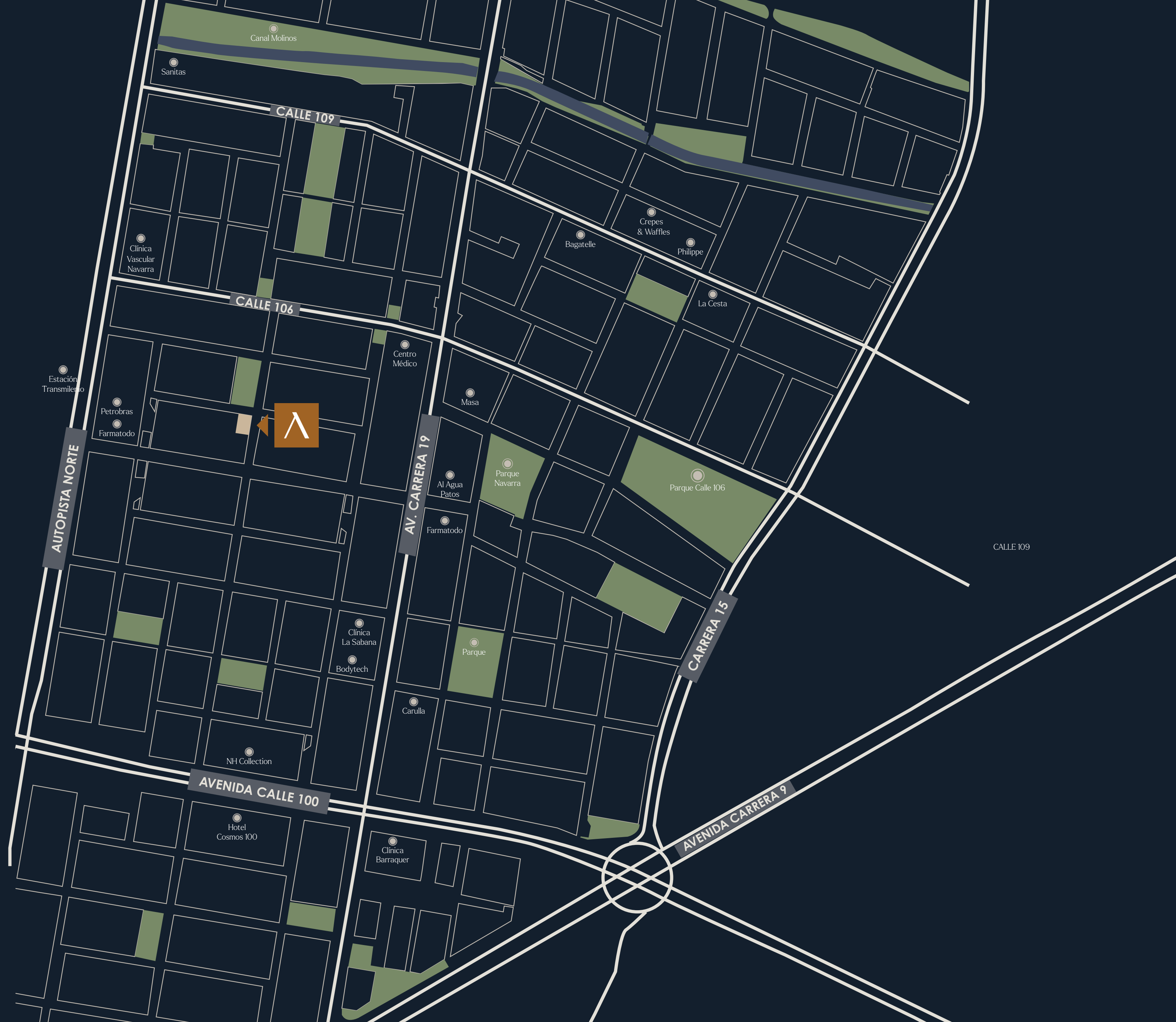
**Corto, potente e internacional** el nombre refuerza la idea de centralidad y vida urbana dinámica.

El proyecto se presenta así como un **centro de experiencias**: un lugar que reúne comunidad, diseño y ubicación en un mismo espacio, pensado para un estilo de vida cosmopolita y conectado.



# UBICACIÓN

Kr 21 # 104-51



# AMENITIES

## DESIGN & EXPERIENCE

AXIS 21 ofrece un conjunto de amenities diseñados para brindarte una experiencia completa, ***pensada para el trabajo, el bienestar y el disfrute.***

Desde el ***Lobby*** que te recibe con su estilo elegante, hasta el ***Social House***, un espacio perfecto para socializar. Disfruta de la productividad en los ***Collab Space*** o mantente activo en el ***Gym*** y el ***Active Studio***. Con el ***Bloom Space***, podrás relajarte al aire libre, mientras que la ***Loundry Room*** facilita tu día a día. Las ***Residence Rooms & Terrace*** cuentan con salas privadas y terrazas BBQ, ideal para compartir

con amigos y familiares. La ***Chef Kitchen & Outdoor*** te invita a cocinar y disfrutar en el aire libre, y las ***Fire & Feast Lounges*** ofrecen un espacio único con fogatas para un ambiente acogedor. Además, el ***Sky Garden*** y la ***Game Room*** están pensados para ofrecerte momentos de esparcimiento y relax en un entorno excepcional.







# SMART LIVING INVESTMENT

"Cada detalle está pensado para elevar tu estilo de vida y hacer de tu inversión una *experiencia tan placentera como rentable*."

Imagina un espacio donde la comunidad, el diseño y la ubicación se unen para crear algo verdaderamente único. **ΛXIS 21 es el lugar ideal tanto para quienes buscan rentar como para quienes desean vivir**, con cada rincón pensado para ofrecerte calidad, confort y una inversión con futuro. ▶

▶ Ubicado en el corazón de la ciudad, **ΛXIS 21** te conecta con todo lo que importa: movilidad, cercanía y valor. Desde el lobby hasta la terraza, **cada espacio está diseñado para quienes buscan más que un hogar: una experiencia inteligente y rentable.**

Aquí, trabajar, entrenar, socializar o simplemente disfrutar se combinan con una propuesta arquitectónica de alto nivel. El Social House y los Collab Spaces inspiran productividad; el Gym y el Active Studio fomentan bienestar; mientras que el Sky Garden, las Fire & Feast Lounges y las áreas BBQ invitan a disfrutar del aire libre.

ADMINISTRADOR PROFESIONAL ESPECIALIZADO

▶ **Booking.com** |  **airbnb**





## PRIMER PISO

1. Lobby  
*Recepción*
2. Social House  
*Lounge Social*
- 3-4. Collab Space  
*Cowork*
5. Gym  
*Gimnasio*
6. Active Studio  
*Yoga*
7. Bloom Space  
*Jardín Exterior*
8. Laundry Room  
*Lavandería*





\*Revisa los disclaimers al final del brochure



LOBBY  
Recepción



Revisa los disclaimers al final del brochure

SOCIAL HOUSE  
Lounge Social



\*Revisa los disclaimers al final del brochure

COLLAB SPACE  
Cowork







\*Revisa los disclaimers al final del brochure

ACTIVE STUDIO  
Yoga





## SKY HUB (Piso 8)

1. The Residence Rooms  
*Salas privadas y terrazas BBQ*
2. Terrace  
*Terraza*
3. Chef Kitchen  
*Mesa y cocina del Chef*
4. Outdoor Dining  
*Mesa y cocina del Chef*
5. Fire & Feast Lounges  
*Salas con fogata*
6. Sky Garden  
*Jardín*
7. Game Room  
*Sala de Juegos*



\*Revisa los disclaimers al final de brochure

FIRE & FEAST LOUNGES  
Salas con fogata



# CHEF KITCHEN & OUTDOOR DINING

Mesa y cocina del Chef



\*Revisa los disclaimers al final del brochure

# THE RESIDENCE ROOMS & TERRACE

Salas privadas y terrazas BBQ





\*Áreas de construcción Aprox.



## PLANTA TIPO

(Piso 2 al 7)

- Tipo A 31.96 m<sup>2</sup>\*
- Tipo B 37.2 m<sup>2</sup>\*
- Tipo C 34.45 m<sup>2</sup>\*
- Tipo D 57.18 m<sup>2</sup>\*

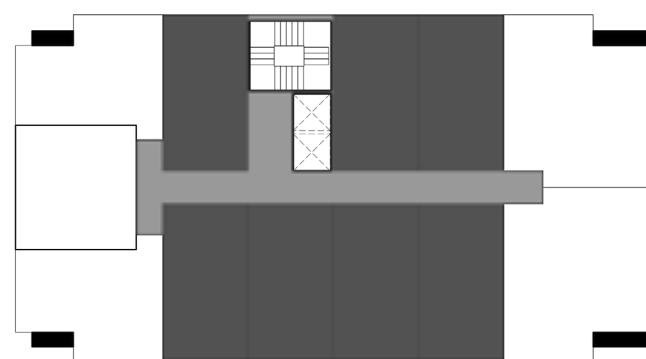




## APTO. TIPO A

Diseñado para quienes valoran la practicidad sin renunciar al estilo. En un solo ambiente se integran armónicamente el descanso, el trabajo y la vida social. La distribución abierta y los elementos móviles de alto diseño permiten transformar el espacio según el momento del día: un estudio por la mañana, un lounge por la tarde, un refugio íntimo al caer la noche. Cada detalle está pensado para hacer más con menos, con la eficiencia y elegancia que exige la vida contemporánea.

**Áreas de construcción Aprox.**  
31.96 m<sup>2</sup>









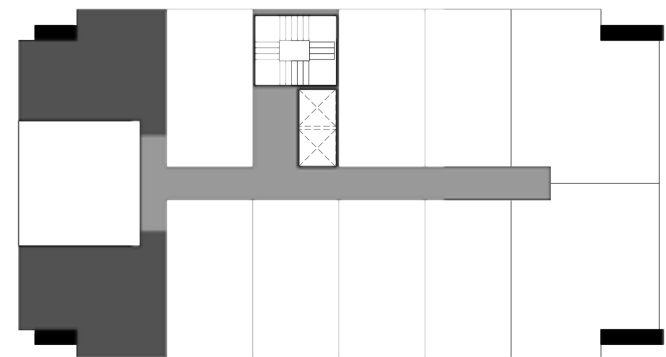




# APTO. TIPO B

La libertad de un espacio moderno con la privacidad que necesitas. Este apartamento ofrece una clara separación entre el área de descanso y la zona social, permitiendo una experiencia más íntima y funcional. Con mobiliario de diseño flexible, cada ambiente puede adaptarse a tus ritmos: trabajar, cocinar, descansar o recibir visitas, todo en perfecta armonía. Ideal para estadias prolongadas, donde cada día se siente como en casa, pero con el confort de un hotel de diseño.

**Áreas de construcción Aprox.**  
37.2 m<sup>2</sup>

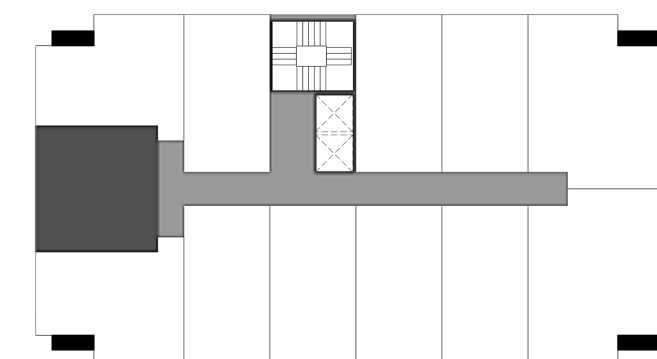




# APTO. TIPO C

Un espacio pensado para quienes combinan vida y trabajo con equilibrio. La habitación independiente ofrece la serenidad necesaria para el descanso, mientras que la zona social invita a compartir, cocinar y disfrutar del entorno. Sus acabados refinados y mobiliario versátil hacen que el apartamento se transforme fácilmente según tus necesidades. Es la síntesis perfecta entre funcionalidad, estética y confort contemporáneo.

**Áreas de construcción Aprox.**  
34.45 m<sup>2</sup>





\*Revisa los disclaimers al final del brochure

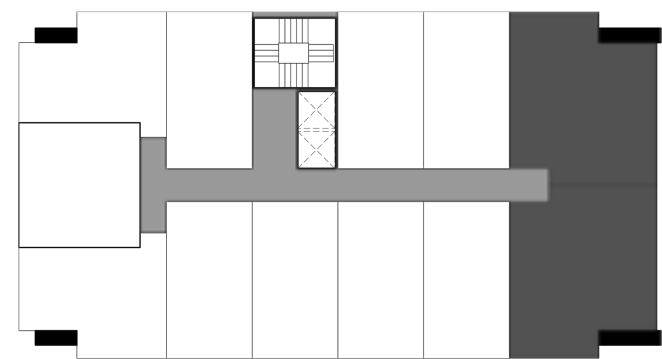




# APTO. TIPO D

El diseño inteligente alcanza su máxima expresión en este apartamento de dos habitaciones, donde cada metro está optimizado sin sacrificar amplitud ni privacidad. Ideal para parejas, familias o estadías largas, sus espacios permiten disfrutar del día a día con comodidad y estilo. Las áreas sociales se abren hacia el exterior, permitiendo disfrutar la vista al parque y una sensación permanente de conexión con la ciudad y la naturaleza.

**Áreas de construcción Aprox.**  
57.18 m<sup>2</sup>















\*Revisa los disclaimers al final del brochure





CONTÁCTANOS:

310 569 9588

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y GERENCIA:

Promotora  
**A.COHEN** 

**FYP****CO** S.A.S.

FINANCIA:

VERIFICADO EN  
VOTASS



**Alianza**  
Fiduciaria

DISCLAIMERS

\*Las imágenes, renders y fotomontajes utilizados son representaciones digitales y artísticas del proyecto que obedecen al concepto espacial y arquitectónico del diseñador. El proyecto podrá estar sujeto a modificaciones por cambios estructurales y ajustes en la coordinación de los proyectos técnicos y la normativa urbana vigente. Podrán existir diferencias entre las imágenes y las dimensiones y características reales del inmueble. Las imágenes no deben ser consideradas como un detalle constructivo ni exacto de los materiales utilizados. El equipamiento, mobiliario y decoración no están incluidos. Las imágenes se exhiben con fines publicitarios y son meramente ilustrativas.

Las áreas del proyecto son aproximadas y pueden sufrir cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por las autoridades competentes en la modificación de las licencias de construcción requeridas. De igual manera, las áreas pueden ser modificadas por cambios conceptuales, de distribución o de usos en el desarrollo conceptual, comercial, arquitectónico y técnico del proyecto. Cuando se refiere al área total construida, se incluyen las áreas de terrazas.